



**Immobilienauktionen –
Erzielen Sie *einfach* das
beste Ergebnis**

innovativ
vertrauensvoll
serviceorientiert
professionell
gut vernetzt



Wir sind Ihr Team für erfolgreiche Immobilienauktionen

In der Rhein-Ruhr-Region zu Hause, deutschlandweit aktiv!

Als Zusammenschluss erfahrener Makler, Projektentwickler, Verwalter und Sachverständiger bieten wir Ihnen eine professionelle und ganzheitliche Vermarktung im Rahmen unserer Auktionen für alle Arten von Immobilien an.

Wir kennen die Märkte und bündeln unsere Kompetenz für Sie. Profitieren Sie von unserer Erfahrung und erzielen Sie Ihren persönlichen Mehrerlös!

Mehrerlös
Markt fokussieren **Tradition**
Vielfalt **Auktion**
moderne Technik **WISSEN**
Lösungen



Rainer Post

Dirk Langensiepen

Klaus-Peter Großmann

Mehrwert für Sie als Verkäufer

Kompetente Betreuung vom Erstgespräch bis zur Abwicklung

Ob Sie Profi oder Laie sind, unser Team ist in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft professionell aufgestellt und führt Sie sicher durch den gesamten Verkaufsprozess. Hierbei geht es nicht nur um die vollständige Aufbereitung der Unterlagen, sondern auch um die weitreichende Bewerbung Ihrer Immobilie und die Abwicklung des Kaufvertrags.

Den Marktwert sicher erzielen!

Die Auktion ist ein verbindlicher Verkauf. Damit Sie nach unten abgesichert sind, legen wir zusammen mit Ihnen ein Mindestgebot fest (Auktionslimit). Somit kann es für Sie nur nach oben gehen! Da die Auktion den Markt vollständig abbildet, erzielen Sie genau den Preis, den Ihre Immobilie am Stichtag wert ist.

Festgelegter Verkaufstichtag, keine Verhandlungen

Der Verkauf über unsere Auktion findet in einem klaren zeitlichen Rahmen statt. Der Stichtag der Auktion steht schon zum Zeitpunkt des Erstgespräches fest. Auf dem Weg dorthin erledigen wir für Sie umfangreiche Grundlagenarbeit, führen Besichtigungen durch und versorgen die Interessenten mit Unterlagen. Die Preisfindung erfolgt nicht über Verhandlungen, sondern ausschließlich über die Gebotsabgabe.

Schnelle Abwicklung

Zwischen Ihrer Einlieferung des Objektes und der Auktion liegen in der Regel nur wenige Wochen. Mit Zuschlag auf das Meistgebot kommt der Vertrag zustande und wird sofort im Rahmen der Auktion abgewickelt - zügig, transparent und rechtssicher.



Carolin Post

Jens Hendrik Zerres

Gordon Brandt

Helmut Hofmann

Kundenstimmen

„Ihr Format für den Verkauf meiner Immobilie hat mich absolut überzeugt!“

Claudia Scherrer,
private Verkäuferin



„Der Erwerb meiner neuen Eigentumswohnung über die Auktion war wirklich einfach und die Betreuung war erstklassig!“

Lea Hölzen,
private Käuferin

„Meine Erwartungen an den möglichen Verkaufserlös wurden weit übertroffen. Fünf Sterne Empfehlung!“

Wolf Sieweke,
privater Verkäufer



wertschätzend
zuverlässig persönlich
kompetent transparent
menschlich



Die Immobilienauktion – nur etwas für Profis?

Unsere Auktionen sind freiwillig

Sie kennen bislang nur Zwangsversteigerungen? Diese finden in den Amtsgerichten der Gemeinden statt und erfolgen in der Regel auf Antrag von Kreditinstituten mit einem Abschlag auf den Marktwert. Unsere Auktionen sind freiwillig und bieten Ihnen einen optimalen Vertriebsweg.

Unsere Auktionen sind öffentlich

Sie interessieren sich konkret für eine Immobilie aus unserem Katalog oder wollen sich zunächst den Ablauf einer Auktion einmal rein aus Interesse ansehen? Ganz gleich aus welchem Grund Sie teilnehmen, unsere Auktionen sind öffentlich und Sie sind herzlich willkommen!

Unsere Auktionen sind für jeden geeignet

Es ist nicht entscheidend, ob Sie Laie oder Profi sind. An unseren Auktionen können sowohl Privatleute als auch professionelle Investoren, Stiftungen und sonstige Interessenten teilnehmen. Als Verkäufer und als Käufer.

Rüttenscheider Str. 104 | 45130 Essen | Tel.: 0201-50 71 86 80
Mail: info@agb-rr.de | www.auktionshaus-grundstuecksboerse.de



Wir haben Ihre Werte im Blick

Lernen Sie uns kennen:

Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder haben Fragen zum Auktionsablauf? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie! Scannen Sie den QR-Code, um mehr zu erfahren.

Verbindung schafft Vertrauen.

Fühlen Sie sich gut betreut. Während der gesamten Transaktion werden Sie von einem Partner des Auktionshauses persönlich begleitet.

